

ОТЧЕТ

**управляющей организации АО "УК "Наукоград" перед собственниками многоквартирного дома,
расположенного по адресу: ул. Нижегородская, д. 35
по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего
имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам
за 2024 год**

Характеристика МКД				
Кол-во этажей			10	
Кол-во подъездов			3	
Кол-во квартир			119	
Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности			6 067,70	
Общая площадь жилых помещений МКД (м2)			6 067,70	
Общая площадь нежилых помещений МКД (м2)			0,00	
Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	Тариф, руб./кв.м 01.01.2024	Тариф, руб./кв.м 01.07.2024	План (руб.)	Выполнение (руб.)
	40,69	43,74	3 084 303,07	3 096 394,94
Работы по уборке придомовой территории	3,35	3,60	253 023,09	253 023,09
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	4,22	4,54	318 918,31	318 918,31
Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	7,83	8,42	591 600,75	614 220,22
Предоставление доступа к общему имуществу (проводы/деревы)			10 527,60	
Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	16,06	17,26	1 213 054,58	1 213 054,58
Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД	1,25	1,34	94 292,06	94 292,06
Работы по дератизации и дезинсекции	0,09	0,10	6 917,18	6 917,18
Работы по управлению МКД	7,89	8,48	595 969,49	595 969,49

Начислено и собрано средств		Начислено с учетом перерасчетов (руб.)	Оплачено (руб.)
Содержание и текущий ремонт МКД		3 345 877,04	3 298 307,56
Содержание и текущий ремонт		3 073 219,82	3 029 750,60
Коммунальные услуги		3 073 219,82	3 029 750,60
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД		272 657,22	268 556,96
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД		13 786,26	13 588,13
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД		4 502,04	4 408,71
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД		3 767,40	3 702,61
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД		250 601,52	246 857,51
Дебиторская задолженность		По состоянию на 01.01.2024 (руб.)	По состоянию на 31.12.2024 (руб.)
		241 506,46	289 075,94
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД		976,48	1 174,61
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД		267,65	360,98
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД		249,21	314,00
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД		17 062,51	20 806,52
Содержание и текущий ремонт		222 950,61	266 419,83

Генеральный директор
АО "УК "Наукоград"



А.Ф. Шагизиганов